



COMUNE DI NOCETO

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

Ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 82/2005, si attesta che la seguente DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE, sottoscritta con firme digitali valide e conformi alle relative certificazioni, estratta in automatico dal Sistema di gestione documentale del Comune di Noceto, nel rispetto delle regole tecniche dal CAD, è conforme all'originale:

DELIBERAZIONE 85 / 2024 avente oggetto: ASSUNZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) DEL COMUNE DI NOCETO, AI SENSI DELL'ART. 45 COMMA 2 DELLA L.R. 24/2017.

con profilo archivistico: VI-01, 2024 / 2

IMPRONTE

FDBA018E5B7601C6EB97522243FC07654EF26F9A6AAD89BAD6C5354F4FEAC6340B859028D5A46499
0351518D4AAA3F4F1DDEBE3E8B3D58D47BC492757D0F5B7A
DEL_DELI_G_85_2024.odt

Copia prodotta a Noceto in data



L'incaricato



COMUNE DI NOCETO

P. le Adami 1 43015 NOCETO PR

C.F./P.IVA 00166930347

www.comune.noceto.pr.it

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

Tel. 0521 – 622 011 Fax. 0521 – 622 100

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 85 del 30/05/2024

Oggetto: ASSUNZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) DEL COMUNE DI NOCETO, AI SENSI DELL'ART. 45 COMMA 2 DELLA L.R. 24/2017.

L'anno 2024 addì 30 del mese di maggio alle **ore 19:40** nella Sede Municipale, convocata dal Sindaco, ai sensi dell'art. 50, comma 2, del D.lgs. 267/2000, alle ore 19:45, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

FECCI FABIO	SINDACO	Presente
BIZZI DESOLINA	VICE SINDACO	Presente
VERDERI ANTONIO	ASSESSORE	Presente
BARANTANI MARCO	ASSESSORE	Presente
BERTOLANI MARCO	ASSESSORE	Presente
MAINI GIOVANNA	ASSESSORE	Presente

Partecipa il VICE SEGRETARIO - SEGRETARIO FF, MERCADANTI ALDO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, accertata la validità dell'adunanza il SINDACO, FECCI FABIO, ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

La deliberazione consta di **ALLEGATI depositati presso il Servizio Patrimonio Edilizia Territorio ed Ambiente**



COMUNE DI NOCETO

P. le Adami 1 43015 NOCETO PR

C.F./P.IVA 00166930347

www.comune.noceto.pr.it

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

Tel. 0521 – 622 011 Fax. 0521 – 622 100

Oggetto:

ASSUNZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) DEL COMUNE DI NOCETO, AI SENSI DELL'ART. 45 COMMA 2 DELLA L.R. 24/2017.

Si dà atto che l'Assessore Marco BERTOLANI partecipa alla seduta collegato da remoto

LA GIUNTA COMUNALE

Visti:

- la Legge 15.5.1997 n. 127 "Misure urgenti per lo snellimento dell'attività amministrativa e dei procedimenti di decisione e di controllo", smi;
- il D. Lgs. 30.3.2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", smi;
- il D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", smi;
- la Legge 18.6.2009 n. 69 "Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile", smi;
- la Legge 13.8.2010 n. 136, s.m.i., "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia, smi;
- il Decreto Legge 24.4.2014, n. 66 "Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale" convertito in Legge 23.6.2014, n. 89, smi;
- la vigente normativa in materia di contratti pubblici, smmii, con particolare riferimento all'art. 26, comma 3 della legge 23.12.1999, n. 488, all'art. 58 della L. 23.12.2000 n. 388, all'art. 1, comma 450 e comma 455 della Legge 27.12.2006, n. 296, all'art. 1 del Decreto Legge 6.7.2012, n. 95, nonché il D.Lgs 36/2023 (nuovo codice contratti pubblici) efficace a far tempo dal 1 luglio 2023, fatti salvi i procedimenti in corso ai sensi dell'art. 226 del nuovo codice;
- il D.Lgs. 118 del 23.6.2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L. 42 del 5.5.2009;
- la Legge n. 213 del 30/12/2023 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026. (GU Serie Generale n. 303 del 30/12/2023 - Suppl. Ordinario n. 40);

Richiamati:

- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento per l'Ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 14/12/2023 con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 170, co 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la nota di aggiornamento al documento programmatico (DUP) per il periodo 2024/2026;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 28/12/2023 con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 10 del D. Lgs. 118/2011, il Bilancio di Previsione per il periodo 2024/ 2026 ed i relativi allegati;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 201 del 30/12/2023 con cui è stato adottato, ai sensi degli artt. 163 e 169 del D.Lgs. 267/2000, il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026;
- il vigente Regolamento Comunale per l'affidamento di contratti di appalto di lavori, servizi e forniture sotto soglia comunitaria, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. del 29/02/2024;

Premesso che:

- con la legge 21 dicembre 2017, n. 24, la Regione Emilia - Romagna ha approvato la nuova legge urbanistica, testo che governerà i processi di trasformazione del territorio e la pianificazione urbanistica, perseguendo plurimi obiettivi fra i quali si evidenziano il contenimento del consumo del suolo, la rigenerazione e la riqualificazione urbana, la tutela e la valorizzazione del territorio nelle sue caratteristiche ambientali e paesaggistiche e la promozione di condizioni di attrattività del sistema regionale e dei sistemi locali, per lo sviluppo, l'innovazione e la competitività delle attività produttive e terziarie;



COMUNE DI NOCETO

P. le Adami 1 43015 NOCETO PR

C.F./P.IVA 00166930347

www.comune.noceto.pr.it

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

Tel. 0521 – 622 011 Fax. 0521 – 622 100

- con la medesima legge la Regione ha disposto l'obbligo per i comuni di procedere all'adeguamento della pianificazione vigente alla nuova disciplina urbanistica, fissando termini perentori per l'avvio del relativo procedimento e per il suo perfezionamento;

- la complessità delle tematiche connesse alla redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) ed il termine perentorio imposto dalla legge per la sua approvazione, il Comune di Noceto con deliberazione di Giunta Comunale n° 190 del 02/12/2021, ha approvato il progetto per l'affidamento del SERVIZIO DI REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) del Comune di Noceto che prevedeva una spesa complessiva pari ad euro 160,000,00 (Iva compresa) e dei relativi elaborati;

- con la determinazione n. 361 del 23/12/2021 veniva approvato l'avviso di manifestazione d'interesse finalizzata all'individuazione degli operatori economici interessati all'affidamento del servizio REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E REGOLAMENTO EDILIZIO DEL COMUNE DI NOCETO, dando atto che successivamente per l'affidamento sarà utilizzato il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett b) del D.lgs. 50/2016;

- con successiva determina N. 217 del 02/08/2022 veniva aggiudicato il servizio in oggetto alla costituenda RTI Collettivo di Urbanistica con sede legale in Via Argine SS. Annunziata 16 – 43052 Colorno (PR) per un importo contrattuale di € 120.280,00 (contributi ed Iva di legge esclusi) per complessivi € 152.611,26;

- con deliberazione di Giunta Comunale n° 156 del 06/10/2022 sono state ridefinite le tempistiche relative all'affidamento dell'incarico relativo all'affidamento del servizio REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E REGOLAMENTO EDILIZIO DEL COMUNE DI NOCETO;

- il contratto stipulato in data 29 novembre 2022 repertorio n° 1704/2022 tra il Comune di Noceto e la RTI sopra indicata relativo al servizio in parola PAGLIETTINI LUCA, in qualità di Legale Rappresentante della Mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI), costituito con mandato collettivo speciale ed irrevocabile Rep. 2.457, Racc. 1.786 del Notaio in Langhirano PR, Dott.ssa Silvia Scaturro del 4 ottobre 2022, tra COLLETTIVO DI URBANISTICA, Associazione tra Professionisti costituita tra gli architetti Gianfranco e Luca Pagliettini, con sede in Colorno PR, Argine Santissima Annunziata 16– Capogruppo Mandataria con rappresentanza, ENGEOSRL con sede in Parma PR, Via Suor Maria Adorni 2, CECI FABIO, con studio in Parma PR, Viale Mentana n. 41, MASSARI ALEX con studio in Rottofreno PC località San Nicolò a Trebbia via Di Vittorio n. 14/D, PANZAVOLTA ANDREA, con studio in Modena MO Via Rapallo n. 15, CALZOLARI LUCA, con studio in Felino PR - frazione San Michele Tiorre, via Cotti n. 13 ed ALDEDJA DENIS, con studio in Noceto PR Via Grazia Deledda n. 11 ;

- che con determinazione N° 64 del 12/03/2024 si affidava, in applicazione dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023, smi, mediante trattativa diretta su ME.PA , il servizio di redazione del PIANO GUIDA DELLA CITTA' PUBBLICA DEL TERRITORIO URBANIZZATO DEL COMUNE DI NOCETO, all'arch. . Luca Pagliettini C..F. PGLLCU71R17G337W., con studio in Argine Ss. Annunziata 16 – Colorno per una somma di € 8000,00 alla quale sono stati aggiunti € 320,00 per contributo INARCASSA ed € 1.830,04 per Iva 22 % per complessivi € 10.150,40;

Considerato che:

- è stato attivato un percorso partecipativo a far tempo dalla fase iniziale della redazione del nuovo strumento urbanistico, coinvolgendo associazioni e cittadini in una serie di incontri tematici, così integrando le fasi propedeutiche alla formulazione della proposta del piano urbanistico generale, come previsto dall'art. 45 comma 1 della legge regionale;

- in particolare l'Amministrazione Comunale ha ritenuto che la fase di formazione del PUG venisse preceduta dall'attivo coinvolgimento dei vari gruppi di portatori di interesse della comunità nocetana, a mezzo di una serie di incontri tenutasi presso la sala Civica del Comune di Noceto secondo il seguente calendario:

- professionisti del settore edilizio ed urbanistico : giovedì 02/02/2023 ore 17.00;
- associazioni di volontariato, sociale, sportivo e culturale: sabato 11/02/2023 ore 10.30;
- settore agricolo e agroalimentare : martedì 14/02/2023 ore 10.30;
- operatori settore commerciale industriale e artigianale : giovedì 23/02/2023 ore 17.00,

- inoltre, nel percorso partecipativo per la costruzione del nuovo piano urbanistico generale (PUG) del Comune di Noceto si è ritenuto di coinvolgere la scuola primaria (8 classi) a mezzo di incontri, lezioni e illustrazione dei progetti redatti dagli alunni delle classi coinvolte;

- è stata svolta la consultazione preliminare ai sensi dell'art. 44 della legge regionale n. 24, coinvolgendo tutte le amministrazioni competenti al rilascio di ogni parere, nulla osta e altro atto di assenso, comunque denominato, richiesti dalla legge per l'approvazione del piano;



COMUNE DI NOCETO

P. le Adami 1 43015 NOCETO PR

C.F./P.IVA 00166930347

www.comune.noceto.pr.it

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

Tel. 0521 – 622 011 Fax. 0521 – 622 100

• la Consultazione preliminare si è articolata in due sedute, la prima tenutasi in data 01/03/2024 e conclusasi con la seconda seduta del 16/04/2024, raccogliendo i seguenti contributi:

- nota della FER pervenuta al protocollo 1535 del 29/01/2024;
- nota della SNAM pervenuta al protocollo 1575 del 30/01/2024;
- nota di Emilia Ambiente pervenuta al protocollo 1906 del 03/02/2024;
- nota della Salt pervenuta al protocollo 2066 del 06/02/2024;
- nota di IRETI pervenuta al protocollo 5970 del 11/04/2024;
- nota della Aeronautica Militare pervenuta al protocollo 6439 del 18/04/2024;
- nota del Comando dei Vigili del Fuoco di Parma pervenuta al protocollo 6804 del 24/04/2024;
- note dell'Ausl Servizio Igiene Pubblica pervenute al protocollo 3366 del 28/02/2024 e 7314 del 03/05/2024;

• in data 26/03/2024, si è tenuto il "tavolo tecnico" richiesto durante la prima seduta della Consultazione preliminare, relativamente al rischio idraulico (PAI - PGRA - PTCP) e al tema Parco Fluviale Regionale del Taro e del relativo Sito Rete Natura 2000 denominato ZSC/ZPSIT4020021 "Medio Taro";

• alla conclusione del percorso partecipativo preliminare, i progettisti incaricati hanno redatto gli elaborati di piano con nota pervenuta al protocollo 8805 del 28/05/2024, dettagliatamente elencati nella proposta di assunzione in esame, e di seguito riepilogati:

- Quadro conoscitivo diagnostico (art. 22 LR.n. 24/2017) – contenuto nella Relazione Conoscitiva (QC) che rappresenta organicamente lo stato del territorio comunale, analizzando le risorse ambientali, il paesaggio storico identitario, l'ambiente urbano e l'accessibilità, la sicurezza e sostenibilità territoriale;
- Documento di Valutazione Sostenibilità Ambientale – VALSAT – (ART. 18 L.R. n. 24/2017) che, sulla base delle informazioni ambientali e territoriali acquisite nel quadro conoscitivo, contribuisce alla definizione degli obiettivi della Strategia e delle disposizioni della Disciplina, nonché al monitoraggio delle azioni di Piano;
- Tavola dei Vincoli (art. 37 LR.n. 24/2017) che ricostruisce il quadro delle prescrizioni conformative del territorio e dei vincoli morfologici, paesaggistici, ambientali, storico-culturali e infrastrutturali gravanti sul territorio;
- Strategia per la qualità urbana ed ecologico-ambientale (art. 34 LR. n. 24/2017) che Individua gli obiettivi e i limiti alle trasformazioni del territorio, attivabili da soggetti pubblici e privati, sia per gli "interventi ordinari", da attuare attraverso titolo abilitativo diretto, sia per gli "interventi complessi" da attuare attraverso Piani Particolareggiati o Accordi Operativi;
- Progetto - Disciplina degli interventi che guida, attraverso indirizzi e prescrizioni, le trasformazioni del territorio, in coerenza con gli obiettivi della Strategia per la Qualità Urbana ed Ecologico ambientale, tenuto conto delle disposizioni della LR. n. 24/2017 :
 - finalizzate al riuso e alla rigenerazione urbana (art. 7);
 - relative all'individuazione del perimetro del territorio urbanizzato (*sulla base dello stato rilevato nel quadro conoscitivo*) delle aree rurali, delle aree permeabili interne a quelle edificate, dell'edificato sparso o discontinuo e delle aree di pertinenza delle infrastrutture per la mobilità, nonché alla perimetrazione del "Centro Storico" (art. 32);
 - relative disciplina del territorio urbanizzato, con riferimento agli interventi diretti su titolo abilitativo edilizio ovvero subordinati alla stipula di accordi operativi o piani attuativi di iniziativa pubblica (art. 33);
 - in materia di nuove urbanizzazioni (art. 35),

Vista la nota pervenuta in data 9071 del 30/05/2024 da parte dell'Arch. Luca Pagliettini, circa i chiarimenti in merito al possibile sviluppo di aree produttive nell'ambito del PUG in questione;

Preso atto:

- che l'articolo 61 della L.R. n. 24/2017 "Accordo con privati", prevede che nel corso delle fasi di formazione del PUG, gli Enti locali possono concludere accordi integrativi con privati coinvolti, nel rispetto dei principi di imparzialità amministrativa, di trasparenza, di parità di trattamento dei privati, di pubblicità e di partecipazione al procedimento di tutti i soggetti interessati, allo scopo di assumere nel PUG previsioni di assetto del territorio di rilevante interesse per la comunità locale condivise dai soggetti interessati e coerenti con gli obiettivi strategici individuati negli atti di pianificazione. Gli accordi possono attenere al contenuto discrezionale del piano, sono stipulati nel rispetto della legislazione e pianificazione vigente e senza pregiudizio dei diritti dei terzi;



COMUNE DI NOCETO

P. le Adami 1 43015 NOCETO PR

C.F./P.IVA 00166930347

www.comune.noceto.pr.it

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

Tel. 0521 – 622 011 Fax. 0521 – 622 100

- che il comma 2 dell'art. 61 della LR 24/2017 stabilisce che l'accordo indica le ragioni di rilevante interesse pubblico che giustificano il ricorso allo strumento negoziale e verifica la compatibilità delle scelte di pianificazione concordate con i criteri generali cui è conformato il piano, attraverso una motivazione puntuale e circostanziata; Considerato che il comma 3 dello stesso articolo stabilisce che l'accordo costituisce parte integrante della proposta di piano cui accede ed è soggetto alle medesime forme di pubblicità e trasparenza. La stipulazione dell'accordo è preceduta da una determinazione dell'organo di governo dell'ente. L'accordo è subordinato al recepimento dei suoi contenuti nella delibera con cui l'organo consiliare fa propria la proposta di piano ai sensi dell'articolo 46, comma 1, e alla conferma delle sue previsioni nel piano approvato;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n° 77 del 16/05/2024 con la quale è stato approvato, ai sensi dell'articolo 61 della LR 24/2017 lo schema di accordo da stipularsi tra il Comune di Noceto e la Società ASG Unipersonale allegato alla stessa deliberazione circa l'ambito da riqualificare denominato PON R2 (ora PON 03);

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 45, comma 2, della LR 24/2017, la proposta di Piano è assunta dall'organo di governo dell'Amministrazione procedente (per il Comune la Giunta Comunale) con obbligo di darne comunicazione all'organo consiliare;
- una copia completa della proposta di piano dovrà essere depositata presso la sede del Comune di Noceto e dovrà essere pubblicata sul sito web dell'Amministrazione, per un periodo di sessanta giorni decorrenti dalla data di pubblicazione BURET dell'avviso di deposito;
- con riferimento agli effetti di *salvaguardia*, a norma del combinato disposto degli articoli 27 e 45 della legge citata, è opportuno che gli stessi decorrano dalla data di adozione del piano da parte del Consiglio Comunale che interverrà ai sensi dell'art. 46 della LR 24/2017, una volta completate le fasi procedurali di deposito e partecipazione previste dall'articolo 45 della legge;

Tenuto conto che il procedimento di approvazione previsto dall'art. 46 della LR n. 24/2017 reca termini definiti, prevedendo che:

- alla scadenza del periodo di deposito di cui al punto precedente, l'organo di governo dell'Amministrazione procedente esamina le osservazioni presentate e gli esiti delle eventuali ulteriori attività di consultazione svolte ai sensi dell'art. 45 comma 8, predispone la proposta controdeduzione alle osservazioni e la sottopone all'organo consiliare unitamente al Piano da adottare;
- l'organo consiliare dell'Amministrazione procedente adotta la proposta di Piano, esaminate e controdedotte le osservazioni presentate, tenendo conto degli esiti delle altre forme di consultazione eventualmente attuate;
- il piano dovrà essere trasmesso al Comitato Urbanistico (CUAV) competente il quale, entro il termine perentorio di centoventi giorni dal ricevimento, acquisisce e valuta tutta la documentazione presentata e formula il proprio parere motivato sul piano;
- al ricevimento del parere positivo del Comitato Urbanistico, ovvero dalla scadenza del termine per la sua formulazione, l'organo consiliare adegua il piano, apportando le opportune revisioni e lo approva;

Considerato inoltre che sono state stabilite per i giorni 8 e 9 giugno 2024, le elezioni del Sindaco e del Consiglio Comunale di Noceto;

Ravvisata l'opportunità di procedere all'assunzione della proposta di piano prima della scadenza degli organi comunali attualmente in carica nonché di rinviare l'avvio di subprocedimenti articolati richiedenti valutazioni tecniche e di merito una volta insediati gli organi comunali derivanti dalla prossima consultazione elettorale;

Ritenuto di evidenziare quanto segue:

- Le linee strategiche del nuovo PUG accolgono pienamente gli obiettivi della nuova Legge Urbanistica Regionale (LUR), rivolti verso la valorizzazione delle risorse del territorio in un'ottica di miglioramento della sostenibilità ecologico-ambientale e di contenimento del consumo di suolo;
- Il piano punta sulla ricucitura e sulla qualificazione del tessuto insediativo esistente, orientando le prestazioni che verranno assegnate alle trasformazioni futura verso la valorizzazione qualitativa del grande patrimonio di attrezzature e spazi pubblici di cui il Comune è dotato;



COMUNE DI NOCETO

P. le Adami 1 43015 NOCETO PR

C.F./P.IVA 00166930347

www.comune.noceto.pr.it

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

Tel. 0521 – 622 011 Fax. 0521 – 622 100

- il Piano assume l'obiettivo di rendere attrattivo il territorio comunale attraverso la tutela e la salvaguardia del paesaggio e dell'ambiente e, dal punto di vista economico, attraverso il rafforzamento del proprio tessuto artigianale-produttivo che la realizzazione della Variante alla SS357 renderà sensibilmente più accessibile anche a livello sovra-comunale;

- in questa ottica che le tavole della Strategia del PUG indicano l'eventuale potenziamento del sistema produttivo del capoluogo, a sud di Via Gandiolo e a nord di via Pontetaro (approssimativamente in corrispondenza delle aree denominate NOC P2 e NOC P3 del vigente Piano Strutturale Comunale, le cui capacità edificatorie sono ad oggi decadute per le misure di contenimento del consumo di suolo previste dalla legge Regionale), con una semplice indicazione ideogrammatica, come richiesto dalla LUR, di quelle *"parti del territorio extraurbano, contermini al territorio urbanizzato, che non presentano fattori preclusivi o fortemente limitanti alle trasformazioni urbane"* (CFR. art.35, comma 6 della LR.24/2017), rivolte ad indicare eventuali direzioni di sviluppo per un eventuale potenziamento del sistema produttivo su parti del territorio adiacenti ai sistemi insediativi produttivi esistenti, non caratterizzati da fattori preclusivi (vincoli e/o tutele) per eventuali nuove urbanizzazioni;

- Si tratta di eventuali opzioni localizzative "preferenziali", rispetto agli esiti della lettura sulle caratteristiche del territorio effettuate dal Quadro Conoscitivo e Diagnostico a supporto del PUG, in cui eventualmente sfruttare quella quota massima del 3% del Territorio Urbanizzato (circa 12ha) che la Legge ammette e che la Strategia del Piano impone di destinare prevalentemente allo *"sviluppo di attività produttive e di terziario avanzato, caratterizzate da produzioni ad alto aggiunto, alta occupabilità e sostenibilità, privilegiando la loro localizzazione a supporto dei tessuti produttivi esistenti"*, come affermato nella Relazione Illustrativa del PUG (Azioni Strategiche AS1.3.1 "Valorizzazione e potenziamento dei sistemi produttivi locali di rilevanza strategica del Capoluogo" e AS2.3.5 "Delimitazione quantitativa e articolazione qualitativa dei limiti del TU");

- che pertanto gli obiettivi specifici e le conseguenti azioni del PUG in corso di assunzione **non sono previste aree di tipo logistico connesse o meno alle Zone Logistiche semplificate**;

Ritenuto di:

- procedere all'assunzione della proposta di PUG ai sensi dell'art. 45 della LR 24/2017;
- non provvedere alle comunicazioni e pubblicazioni formali, sospendendo il procedimento definito all'art. 45 commi 2, 3 e 4 della LR n. 24/20017;
- di rinviare all'avvenuto insediamento dei nuovi organi comunali il perfezionamento del procedimento stabilito dall'art. 45 commi 2, 3 e 4 della LR 24/2017 nei termini ivi previsti;

Ritenuto altresì utile rendere disponibili i documenti del Piano per favorire una valutazione tecnica da parte degli operatori, consentendo l'attivazione di una modalità di sperimentazione del nuovo Piano valutando l'applicazione della disciplina del nuovo strumento urbanistico, al fine di segnalare eventuali difficoltà problematiche e/o punti di forza del nuovo PUG;

Dato atto dell'urgenza di provvedere e ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000;

Visti i pareri, formulati ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267/2000, smi, di regolarità tecnica espresso del Responsabile del SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO, EDILIZIA, TERRITORIO E AMBIENTE e di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

1) DI ASSUMERE, a norma dell'articolo 45, comma 2, della LR n. 24/2017, la proposta di Piano Urbanistico Comunale - PUG richiamata nel presente atto e costituita dai seguenti elaborati pervenuti in data 28/05/2024, prot. n. 8805, non materialmente allegati alla presente, ma **depositati presso il Servizio Patrimonio Edilizia Territorio ed Ambiente**:



COMUNE DI NOCETO

P. le Adami 1 43015 NOCETO PR

C.F./P.IVA 00166930347

www.comune.noceto.pr.it

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

Tel. 0521 – 622 011 Fax. 0521 – 622 100

QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO

SF 1 – Sistema Funzionale Risorse Ambientali

QC_SF1 R Relazione illustrativa del Quadro Diagnostico – SF1 -Sistema Funzionale Risorse Ambientali	Elaborato Testuale
QC_SF1.1 Uso reale del suolo	1:15.000
QC_SF1.2 Sistema degli elementi naturali: acque ed aree boscate	1:15.000
QC_SF1.3 Analisi ecologico-ambientale	1: 15.000
QC_SF1.4 Servizi ecosistemici	Varie
QC_SF1.5 Elementi per la definizione della rete ecologica	1:15.000

SF 2– Sistema Funzionale Paesaggio Storico - Identitario

QC_SF2 R Relazione illustrativa del quadro diagnostico SF2– Sistema Funzionale Paesaggio Storico identitario	Elaborato Testuale
QC_SF2.1 (a,b,c,d,e) Evoluzione storica dei centri urbani	Varie
QC_SF2.2 Analisi del Centro storico (capoluogo)	Varie
QC_SF2.3 Analisi del Centro storico (capoluogo) – Schedatura edifici	Varie
QC_SF2.4 (1,2,3,4,5,6) Analisi del sistema insediativo sparso	1:15.000
QC_SF2.5 Schedatura del patrimonio edilizio di valore storico e storico- testimoniale	Elaborato testuale
QC_SF2.6 Analisi storica paesistica – identitaria	1: 15,000

SF3 – Sistema Funzionale Ambientale Urbano e Accessibilità

QC_SF3 R Relazione illustrativa del quadro diagnostico SF3–Sistema Funzionale Ambientale Urbano e Accessibilità	Elaborato Testuale
QC_SF3.1 Analisi dei tessuti: caratteri morfologici, funzionali e qualitativi	1: 5000 (riquadri)
QC_SF3.2 Analisi dei tessuti: parametri quantitativi (altezza e densità fondiarie)	1: 5000 (riquadri)
QC_SF3.3 Analisi dei tessuti: parametri quantitativi (indici di copertura)	1: 5000 (riquadri)
QC_SF3.4 Attrezzature e spazi pubblici: articolazione e localizzazione	1: 5000 (riquadri)
QC_SF3.5 (a, b, c)Attrezzature e spazi pubblici: multiprestazione ed idoneità	
QC_SF3.6 Rete fognaria e depurazione	1:15.000
QC_SF3.7 Rete acquedotto	1:15.000
QC_SF3.8 Rete gas	1:15.000
QC_SF3.9 Rete illuminazione pubblica	1:15.000
QC_SF3.10 Sistema integrato della mobilità	1:15.000
QC_SF3.11 (a,b) Stato di attuazione delle previsioni urbanistiche vigenti	1:10.000
QC_SF3.12 Delimitazione Territorio Urbanizzato	1.5.000 (riquadri)

SF4 – Sistema Funzionale Sicurezza e Sostenibilità Territoriale

QC_SF4 R Relazione illustrativa del quadro diagnostico -SF4–Sistema Funzionale Sicurezza Sostenibilità Territoriale	Elaborato Testuale
QC_SF4 R All1 Relazione geologica sismica (Allegato alla Relazione del QC)	Elaborato Testuale
QC_SF4.1 Microclima urbano	1:5.000 (riquadri)
QC_SF4.2 Carta geolitologica	1:15.000
QC_SF4.3 Carta geomorfologica	1:15.000
QC_SF4.4 Carta idrogeologica e della pericolosità idraulica	1:15.000
QC_SF4.5 Carta idrogeologica	1: 15.000
QC_SF4.6 Carta della vulnerabilità degli acquiferi	1: 15.000
QC_SF4.7 Carta di sintesi delle problematiche geologiche	1: 15.000

TAVOLA E SCHEDA DEI VINCOLI

TV (1,2,3,4,5,6) Tavola dei Vincoli	1.5.000
TV.Sc Scheda dei Vincoli	Elaborato Testuale

DOCUMENTO DI VALSAT

VST_R1 Documento di Valsat	Elaborato Testuale
VST_R2 Sintesi non tecnica	Elaborato Testuale
VST_R3 Valutazione di Incidenza - Screening	Elaborato Testuale
VST_1.a Sintesi degli elementi strutturali dei sistemi funzionali – Sistema delle risorse ambientali	1:15.000
VST_1.b Sintesi degli elementi strutturali dei sistemi funzionali – Sistema del paesaggio storico identitario	1:15.000
VST_1.c Sintesi degli elementi strutturali dei sistemi funzionali – Sistema dell'ambiente urbano e dell'accessibilità	1:15.000
VST_1.d Sintesi degli elementi strutturali dei sistemi funzionali – Sistema della sicurezza e sostenibilità territoriale	1:15.000
VST_2 Quadro dei condizionamenti	1:15.000

PROGETTO – ELABORATI GENERALI

SR Relazione illustrativa	Elaborato testuale
DN Disposizioni Normative	Elaborato testuale

PROGETTO -STRATEGIA PER LA QUALITÀ URBANA ED ECOLOGICO-AMBIENTALE

S1 Schema di Assetto Strutturale Strategico	1:15.000
S2 Schema di Assetto del Territorio Urbanizzato	1:5000 (Riquadri)
S3a Piano Guida per il sistema della Città Pubblica (Inquadramento)	1:20.000
S3b Piano Guida per il sistema della Città Pubblica (Noceto nord)	1:2.000
S3c Piano Guida per il sistema della Città Pubblica (Noceto sud)	1:2.000
S3d Piano Guida per il sistema della Città Pubblica (Noceto – Ambiti di intervento)	1:2.000
S3e Piano Guida per il sistema della Città Pubblica (Ponte Taro)	1:2.000
S3f Piano Guida per il sistema della Città Pubblica (Borghetto – Costamezzana - Cella)	1:2.000
S3g Piano Guida per il sistema della Città Pubblica (La Rampa - Sanguinaro)	1:2.000

PROGETTO DISCIPLINA

D1 (1,2,3,4,5,6) Disciplina del territorio comunale	1:5000
D2 (1,2,3,4,5,6) Disciplina del patrimonio edilizio sparso	Elaborato Testuale



COMUNE DI NOCETO

P. le Adami 1 43015 NOCETO PR

C.F./P.IVA 00166930347

www.comune.noceto.pr.it

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

Tel. 0521 – 622 011 Fax. 0521 – 622 100

D3 (1,2,3,4) Disciplina del territorio urbanizzato

1:2,000

2. DI STABILIRE Che la proposta così assunta non comporta l'entrata in vigore del regime di *salvaguardia* ai sensi del combinato disposto degli articoli 27 e 45 della LR 24/2017 posto che gli effetti della *salvaguardia* decorreranno dalla data di adozione del piano in Consiglio Comunale che interverrà con le procedure di cui all'articolo 46 della medesima legge, una volta completati le fasi di deposito e partecipazione previste dall'articolo 45;

3. DI DARE MANDATO al responsabile del procedimento di NON attivare gli adempimenti previsti dall'art. 46 commi 2, 3, e 4 della LR n. 24/2017 e s.m.i. fino all'insediamento dei nuovi organi risultanti dalle imminenti elezioni amministrative e all'impulso dei medesimi;

4. DI DARE MANDATO agli uffici comunali di rendere disponibili sui canali istituzionali (sito web) la documentazione assunta con la presente deliberazione al fine di attivare una modalità di sperimentazione del nuovo strumento urbanistico;

5 DI DISPORRE che la proposta di Piano venga comunicata all'Organo Consiliare a norma dell'articolo 45 della legge regionale 24/2017;

6. DI DISPORRE la pubblicazione dei dati contenuti nel presente provvedimento sul sito web del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/2013;

E, stante l'urgenza a provvedere, con separata votazione, con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese:

7. DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000.

=====

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

**II SINDACO
FECCI FABIO**

**II VICE SEGRETARIO - SEGRETARIO FF
MERCADANTI ALDO**



COMUNE DI NOCETO

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it
Tel. 0521 – 622 131 Fax. 0521 – 622 100

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO, EDILIZIA, TERRITORIO E AMBIENTE

Sulla proposta n. 1020/2024 del SERVIZIO SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO, EDILIZIA, TERRITORIO E AMBIENTE ad oggetto: ASSUNZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) DEL COMUNE DI NOCETO, AI SENSI DELL'ART. 45 COMMA 2 DELLA L.R. 24/2017, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, e dell'art. 147-bis, 1° comma, del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000,

ESPRIME

parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE
con firma digitale
(SICILIA EDOARDO)



COMUNE DI NOCETO
SERVIZIO FINANZIARIO

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it
Tel. 0521 – 622 131 Fax. 0521 – 622 100

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Sulla proposta n. 1020/2024 del SERVIZIO SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO, EDILIZIA, TERRITORIO E AMBIENTE ad oggetto: ASSUNZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) DEL COMUNE DI NOCETO, AI SENSI DELL'ART. 45 COMMA 2 DELLA L.R. 24/2017, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, e dell'art. 147-bis, 1° comma, del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000,

ESPRIME

parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

IL RESPONSABILE
con firma digitale
(ANCORATI GIANLUCA)